

## Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлениями Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от «26» августа 2022 г. № 1849, «18» ноября 2022 г. № 2686, от «18» ноября 2022 г. № 2685, от «18» ноября от 2022 г. № 2687, «18» ноября 2022 г. № 2688, от «18» ноября 2022 г. № 2689, сообщает о том, что **13 января 2023 г. в 10-00 часов** по адресу: г. Альметьевск, ул. Ленина, д.39 (Большой зал) проводит открытый аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

№ п/п	№ лота	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м)	Адрес (Республика Татарстан)	Срок, на который заключается договор аренды, (лет)	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены), руб.	Задаток, руб.
1	1	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:45:070103:975, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка	1 436	городское поселение посёлок городского типа Нижняя Мактама, посёлок городского типа Нижняя Мактама, ул. Достоевского, з/у 7	10	1 530 000	45 900	612 000
<p>Согласно Правил землепользования и застройки МО «пгт.Нижняя Мактама» АМР РТ, утвержденных решением Нижнемактаминского поселкового Совета АМР РТ №119 от 27.12.2012 г. (с учетом внесенных изменений), земельный участок расположен в территориальной зоне многоквартирной жилой застройки (Ж2). Установлен градостроительный регламент.</p> <p>Основные виды разрешенного использования: многоквартирные дома не выше 5 этажей.</p> <p>Вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования – не предусмотрены.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – от передней 3м, от боковой - 6м, от задней - 6м; предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 16м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 33%.</p> <p>Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- охранный зона ВКЛ 0,4 кВ ТП - 72- 116 кв.м АО «Сетевая компания»;</li> <li>- охранный зона стального водовода Ду 169мм и керамического канализационного коллектора Ду 150мм АО «Альметьевск-Водоканал»;</li> <li>- охранный зона распределительного газопровода с инв.№11707, ГРП н.п. Н. Мактама -177 кв.м.</li> </ul> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Плата за подключение составит от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 5 лет. Порядок технологического присоединения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила ТП). Согласно п.3 Правил ТП Независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с лицами, указанными в пунктах 12.1, 14 и 34 Правил ТП, обратившимися в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им</p>								

на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании (далее - заявка), а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению. Как указано в пункте 8 Правил ТП, для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) Правил ТП. Если на расстоянии менее 300 метров от границ участка заявителя находятся объекты электросетевого хозяйства нескольких сетевых организаций, заявитель вправе направить заявку в любую из них. Согласно п.16 Правил ТП Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора и не может превышать: 30 рабочих дней - для заявителей, указанных в пунктах 12.1 и 14 Правил ТП, при одновременном соблюдении следующих условий: технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров; отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков, расположенных полностью или частично между ближайшим объектом электрической сети, имеющим указанный в заявке класс напряжения и используемым сетевой организацией для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, и земельным участком заявителя; от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств, а также по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности); в случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики: 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) для осуществления мероприятий по технологическому присоединению, отнесенных к обязанностям сетевой организации, - при временном технологическом присоединении; 4 месяца - для заявителей (в том числе указанных в пунктах 13.3, 13.5 и 13.6 Правил ТП), максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно; 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт; в случаях, не предусмотренных абзацами вторым - десятым настоящего подпункта: 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) - при временном технологическом присоединении заявителей, энергопринимающие устройства которых являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно, если расстояние от энергопринимающего устройства заявителя до существующих электрических сетей необходимого класса напряжения составляет не более 300 метров; 6 месяцев - для заявителей, указанных в пунктах 12.1, 13.3, 13.5, 14 и 34 Правил ТП, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности; 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, а также для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, при технологическом присоединении к объектам электросетевого хозяйства организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью; 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, в том числе при технологическом присоединении к объектам электросетевого хозяйства организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью, если для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы смежных сетевых организаций, и (или) объектов по производству электрической энергии; 1 месяц (если в заявке не указан более продолжительный срок) - для заявителей, указанных в пунктах 13.2 и 13.4 Правил ТП, энергопринимающие

		<p>устройства которых ранее присоединены в данной точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации. Для заявителя договором могут быть установлены иные сроки (но не более 4 лет).</p> <p>Предполагаемая точка подключения-надземный газопровод низкого давления Д 159 мм. Срок подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 29 460,25 руб. в случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м3/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа).</p> <p>Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения - стальной водовод Ду 159 мм по ул. Достоевского, к сетям водоотведения - канализационный коллектор керамический Ду 150 мм по ул. Достоевского. Срок действия технических условий - в течение трех лет с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с АО «Альметьевск-Водоканал». Плата за подключение - согласно тарифам. Резерв мощности – 44,15 м3/сут.</p>						
2	2	<p>Земельный участок, относящийся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер 16:07:330001:2056, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт</p>	197	<p>Альметьевский муниципальный район, Кичучатовское сельское поселение</p>	49	6 000	180	2 400
<p>В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.</p> <p>Постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан утвержден проект планировки территории. Согласно проекту планировки и проекту межевания территории участок является частью линейного объекта.</p> <p>Земельный участок попадает в охранную зону нефтепровода ПАО «Татнефть» им.В.Д. Шашина от ГЗУ-31а до скважин 20935, 1991д, в охранную зону водовода ПАО «Татнефть» им.В.Д. Шашина от МСП-32052 до скважин 14953, 1916д, 10045, в охранную зону нефтепровода ПАО «Татнефть» им.В.Д. Шашина от ГЗУ-31а до скважины 1990.</p> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 5 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Порядок технологического присоединения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (далее – Правила ТП). Согласно п.3 Правил ТП Независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с лицами, указанными в пунктах 12.1, 14 и 34 Правил ТП, обратившимися в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании (далее - заявка), а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению. Как указано в пункте 8 Правил ТП, для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) Правил ТП. Если на расстоянии менее 300 метров от границ участка заявителя находятся объекты электросетевого хозяйства нескольких сетевых организаций,</p>								

заявитель вправе направить заявку в любую из них. Согласно п.16 Правил ТП Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора и не может превышать: 30 рабочих дней - для заявителей, указанных в пунктах 12.1 и 14 Правил ТП, при одновременном соблюдении следующих условий: технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже; расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров; отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков, расположенных полностью или частично между ближайшим объектом электрической сети, имеющим указанный в заявке класс напряжения и используемым сетевой организацией для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, и земельным участком заявителя; от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств, а также по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности); в случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики: 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) для осуществления мероприятий по технологическому присоединению, отнесенных к обязанностям сетевой организации, - при временном технологическом присоединении; 4 месяца - для заявителей (в том числе указанных в пунктах 13.3, 13.5 и 13.6 Правил ТП), максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно; 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт; в случаях, не предусмотренных абзацами вторым - десятым настоящего подпункта: 15 рабочих дней (если в заявке не указан более продолжительный срок) - при временном технологическом присоединении заявителей, энергопринимающие устройства которых являются передвижными и имеют максимальную мощность до 150 кВт включительно, если расстояние от энергопринимающего устройства заявителя до существующих электрических сетей необходимого класса напряжения составляет не более 300 метров; 6 месяцев - для заявителей, указанных в пунктах 12.1, 13.3, 13.5, 14 и 34 Правил ТП, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности; 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, а также для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, при технологическом присоединении к объектам электросетевого хозяйства организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью; 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, в том числе при технологическом присоединении к объектам электросетевого хозяйства организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью, если для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики заявителя требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы смежных сетевых организаций, и (или) объектов по производству электрической энергии; 1 месяц (если в заявке не указан более продолжительный срок) - для заявителей, указанных в пунктах 13.2 и 13.4 Правил ТП, энергопринимающие

		<p>устройства которых ранее присоединены в данной точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации. Для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, по инициативе (обращению) заявителя договором могут быть установлены иные сроки (но не более 4 лет).</p> <p>Предполагаемая точка подключения-подземный газопровод высокого давления Д 76 мм. Ориент. протяженность до ЗУ – 700 м. Срок подключения объекта 2 года со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение определяется согласно тарифам. Сети водоснабжения и водоотведения на балансе и обслуживании МУП «ЖКХ (Инженерные сети) отсутствуют.</p>						
3	3	<p>Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:07:010011:1119, вид разрешенного использования - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</p> <p>Земельный участок отнесен к территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ1).</p> <p>Земельный участок попадает в зону с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина от КНС-30 до скважин 10106, 11305; в охранную зону водопроводной сети стальной (4) (от 3 водоподъема до насосной станции Бикасаз), эксплуатируемой ООО «УПТЖ для ППД»; в охранную зону водопроводной сети стальной (3) (от 3 водоподъема до насосной станции Бикасаз), эксплуатируемой ООО «УПТЖ для ППД»; в охранную зону водопроводной сети стальной (1) (от 3 водоподъема до насосной станции Бикасаз), эксплуатируемой ООО «УПТЖ для ППД»; в охранную зону водопроводной сети стальной (2) (от 3 водоподъема до насосной станции Бикасаз), эксплуатируемой ООО «УПТЖ для ППД»; в зону с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина от КНС-30 до скважины 13510; в зону с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина от КНС-30 до скважины 21437; в зону с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина от КНС-30 до скважины 11302; в зону с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина от КНС-30 до скважины 21136; в зону с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина от КНС-30 до скважины 11311; в зону с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина от КНС-30 до скважины 5807; в зону с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина от КНС-30 до скважины 21528; в зону с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина от КНС-30 до скважины 32826; в зону с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от КНС-30 до скважины 5672; в зону с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от КНС-31 до КНС-30; в зону с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от КНС-30 до скважины 13456; в зону с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от КНС-30 до скважины 13457; в зону с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от КНС-30 до скважины 21440; в зону с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от КНС-30 до скважин 10012,10010; в зону с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от КНС-30 до скважины 14818; в зону с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от КНС-30 до скважин 21439,14780; в зону с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от КНС-30 до скважины 14811, в водоохранную зону.</p>	270 625	Альметьевский муниципальный район, Новоникольское сельское поселение	49	13 031	391	13 031

4	4	Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:07:000000:275 (единое землепользование), вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование	935 866	Альметьевский муниципальный район, ООО Нефтяник	49	64 771	1 943	64 771
<p>Кадастровые номера обособленных участков, входящих в единое землепользование: 16:07:320004:929, 16:07:320005:108, 16:07:320005:109, 16:07:320005:110, 16:07:320005:111, 16:07:320005:112.</p> <p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами: 16:07:000000:8020, 16:07:320005:915.</p> <p>На земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сооружения нефтяных месторождений «Газопровод МУСО-МГПЗ» с кадастровым номером 16:00:000000:1206, принадлежащий на праве собственности ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина;</li> <li>- сооружения дорожного транспорта «Автомобильная дорога Нижняя Мактама – Старое Суркино» с кадастровым номером 16:00:000000:1638, принадлежащая на праве оперативного управления ГКУ «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан»;</li> <li>- «Магистральный нефтепровод Карабаш-Альметьевск-Калейкино, d=529 мм, участок 0-3 км, участок 3-22,46 км» с кадастровым номером 16:00:000000:261, принадлежащий на праве собственности АО «Транснефть Прикамье»;</li> <li>- «Магистральный нефтепровод Калтасы - Куйбышев, d=800м, участок 0-44 км» с кадастровым номером 16:00:000000:99, принадлежащий на праве собственности АО «Транснефть Прикамье»;</li> <li>- сооружения газохимического комплекса «Газопровод МУСО-МГПЗ» с кадастровым номером 16:07:000000:8156, принадлежащий на праве собственности ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина.</li> </ul> <p>Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий. Арендатор обязуется не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.</p> <p>Земельный участок попадает в охранные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от КНС-243 до скважин 10752, 10751д, 20152, 200, 20155, 240д, 20149, 11д, 20138, 20140а, 10850, 9559, 20644, 245, 287, 242, 20470;</li> <li>- скважины №10761А НГДУ «Альметьевнефть» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина;</li> <li>- с особым режимом использования территорий охранная зона нефтепровода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от ГЗУ-3а до ДНС- 10 (нед.);</li> <li>- с особым режимом использования территорий охранная зона нефтепровода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от ГЗУ-40 до скважин 288, 20534, 20535, 9598, 9645, 20699, 14990, 3442, 20146;</li> <li>- ВЛЭП 6(10) фидера 16-04 нефтегазодобывающего управления «Альметьевнефть» публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д. Шашина;</li> <li>- с особым режимом использования территорий охранная зона нефтепровода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от ГЗУ-40 до скважин 9628А, 20159;</li> <li>- скважин №№ 10761, 3443, 20146 НГДУ «Альметьевнефть» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина;</li> </ul>								

- водовода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина НГДУ «Альметьевнефть» от ТТП до КНС-15;
- с особым режимом использования территорий охранная зона нефтепровода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от ГЗУ-42 до ДНС- 10;
- с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от КНС-15 до подвододящего водовода с ВОС-2;
- с особым режимом использования территорий охранная зона нефтепровода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от напорного ДНС- 24С до ДНС-12С, скважин 9536, 10841;
- трубопровода ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина Управление «Татнефтегазпереработка» - газопровод от КГ 1 до МГПЗ Миннибаевской площади (325 мм) (часть 1);
- водовода нефтегазодобывающего управления «Альметьевнефть» публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д.Шашина от скважины №17849 до скважины №20699;
- с особым режимом использования территорий охранная зона нефтепровода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от ГЗУ-40 до скважин 10858, 14991, 20145, 20338, 14989, 15735, 14989, 9647;
- трубопровода ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина Управление «Татнефтегазпереработка» - газопровод от КГ 1 до МГПЗ (530 мм ) (часть 1);
- с особым режимом использования территорий охранная зона нефтепровода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от ГЗУ-40 до ДНС-10;
- санитарно-защитную зону имущественного комплекса Миннибаевского газоперерабатывающего завода Управления «Татнефтегазпереработка» ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина;
- с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от КНС-243 до скважин 10847,20152,17823,9533,9539,9648;
- придорожную полосу автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан Подъезд к с. Верхняя Мактама в Альметьевском муниципальном районе;
- магистрального нефтепровода Калтасы-Куйбышев,d=800,участок 7 км на переходе через автомобильную дорогу;
- МН «УБКУА» (d=1200 мм) (уч. 1797-1844 км); МН «"Альметьевск-Калейкино» (d=1020 мм) (высокосерн.) (серн.) (уч. 0-18 км); МН «Калтасы-Куйбышев» (d=800 мм) (уч.0-20 км); МН «Карабаш-Альметьевск-Калейкино»(d=500 мм), (уч. 3-23 км);
- продуктопровода от Карабашской насосной станции до центрального узла переключения;
- территориальную зону с особыми условиями использования территории для ЛКС ВОЛС «Москва-Уфа» на участке Республики Татарстан (РТ) Альметьевский муниципальный район ООО «СЦС СОВИНТЕЛ»;
- территориальную зону с особыми условиями использования территории для ЛКС ВОЛС «Москва-Уфа» на участке Республики Татарстан (РТ) Альметьевский муниципальный район ОАО «ВЫМПЕЛКОМ»;
- ВЛЭП 6(10) фидера 185-02 нефтегазодобывающего управления «Альметьевнефть» публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д. Шашина;
- с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от КНС-243 до скважин 32019,20131,10863,15733,274,26988,15733,26988,15723а,15724,20471,15727,17850,15723а,10898,17845,29913,9537д,17849;
- с особым режимом использования территорий охранная зона нефтепровода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от ГЗУ-22с до скважин 29912,15726,17848,15085,9646,9627,15738,17847,15737,17831,17827,17825,17828;
- с особым режимом использования территорий охранная зона нефтепровода ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина от ГЗУ-23с до скважин 1234, 17842, 17843, 17813, 504, 9628, 451, 17836, 450А, 450, 449А.

5	5	Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:07:010011:870, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование	333 759	Альметьевский муниципальный район, Новоникольское сельское поселение, СХПК "Урсалтау"	49	20 036	601	20 036
		<p>Земельный участок отнесен к территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ1).  Земельный участок расположен в зоне с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от КНС-67 до скважины 8166, в зоне с особым режимом использования территорий охранная зона нефтепровода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от ГЗУ-3сб до скважины 16545, в охранной зоне скважин №№5864А, 5864Д, 5864, 16543, 13529, 5863 НГДУ Альметьевнефть» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина, в охранной зоне скважин №5862, 13467 нефтегазодобывающего управления «Альметьевнефть» публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д.Шашина, в охранной зоне распределительного газопровода ИНВ №11885.  Земельный участок расположен в зоне ограничений от объектов нефтедобычи, трубопроводного транспорта иных объектов, запрещенных к открытому опубликованию</p>						
6	6	Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 16:07:010011:95, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование	255 083	Альметьевский муниципальный район, СКПХ Урсалтау	49	13 725	412	13 725
		<p>Земельный участок отнесен к территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ1).  Земельный участок расположен в зоне с особым режимом использования территорий охранная зона нефтепровода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от ГЗУ-31а до скважин 5986,21662,13509, в охранной зоне ВЛ-6 кВ 45-06 НГДУ «Альметьевнефть» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина, в зоне с особым режимом использования территорий охранная зона нефтепровода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от ГЗУ-31а до скважины 13511, в зоне с особым режимом использования территорий охранная зона нефтепровода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от ГЗУ-31 до скважины 5802, в зоне с особым режимом использования территорий охранная зона нефтепровода ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина от ГЗУ-31 до скважины 5985.  Земельный участок расположен в зоне ограничений от объектов нефтедобычи, трубопроводного транспорта иных объектов, запрещенных к открытому опубликованию</p>						

Аукцион проводится по правилам и в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Форма подачи заявки для участия в аукционе – открытая.

**Начальной ценой предмета аукциона по предоставлению в аренду земельных участков является размер ежегодной арендной платы.**

**Организатор аукциона** – Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

**Извещение о проведении аукциона** размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([almetьевsk.tatarstan.ru](http://almetьевsk.tatarstan.ru)), в средствах массовой информации в газете «Альметьевский вестник».



Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([almetyevsk.tatarstan.ru](http://almetyevsk.tatarstan.ru)), в средствах массовой информации в газете «Альметьевский вестник», в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 40% от начальной цены для земель населенных пунктов и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, 100% от начальной цены для земель сельскохозяйственного назначения и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет № 40102810445370000079 счет № 03232643926080001100 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК 019205400, ИНН 1644036551, КПП 164401001, получатель – ФБП АМР РТ (КЗИОиГД АМР РТ, ЛР079573000-ПЗИО), назначение платежа: «Задаток по лоту №\_\_\_, аукцион «\_\_\_» \_\_\_\_\_2022 г. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок и задатков. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявка на участие в аукционе:** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Заявка подается на бумажном носителе или по электронной почте - [pzio@mail.ru](mailto:pzio@mail.ru) (должна быть заверена электронно-цифровой подписью (ЭЦП)). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**К участию в аукционе допускаются заявители,** подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По вопросу представления заявки на участие в аукционе обращаться в рабочие дни с 8.00 до 17.15 (обед с 12.00 до 13.15) со дня опубликования информационного сообщения, с «25» ноября 2022 г. по «09» января 2023 г. по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, 2 этаж, окно 1, 2, кабинет 215, тел 8(8553) 43-86-81. Прием заявок проводится кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

**Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – «11» января 2023 г.**

**Дата и время начала проведения аукциона – «13» января 2023 г. в 10-00 часов.**

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**В случае**, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**В случае**, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона в 2-х экземплярах, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику** направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации **torgi.gov.ru**.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за него.** Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Форма заявки на участие в аукционе,** проект договора аренды земельного участка и форма согласия на обработку персональных данных размещены на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.almetyevsk.tatarstan.ru](http://www.almetyevsk.tatarstan.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

**Заключение договора аренды:** Победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора, подписать договор аренды земельного участка и представить в Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. В случае, если победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник уклонились от заключения договора аренды земельного участка, то сведения о них включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора подписать договор аренды земельного участка и представить в Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по выставленным участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

**Обременения правами третьих лиц** по выставленным земельным участкам отсутствуют, земельные участки под арестом и в залоге не состоят.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.